Investition in der Region

PV-Anlage Waldsachsener Weg Crimmitschau

www.hier-bewege-ich-was.de

Energiegenossenschaft Chemnitz-Zwickau eG

Hier bewege ich was.

Inhaltsverzeichnis der Broschüre

Das Projekt	Seite 3-4
Ihre Beteiligungsmöglichkeiten im Überblick	Seite 5
Was Sie zu Ihrer Beteiligung noch wissen sollten	Seite 6-7
Die Energiegenossenschaft Chemnitz-Zwickau eG und Ihre Ansprechpartner	Seite 8

Immer auf dem Laufenden sein

Unser Newsletter wartet auf Sie!

Besuchen Sie auch unsere Internetseite:
www.hier-bewege-ich-was.de

Projektbeschreibung

Um wen geht es?

Die Maier & Cie. Kunststofftechnik GmbH ist Spezialist für Spritzgussprodukte in den Bereichen Life Science, Medizintechnik und FMCG-Verpackungen.

Die Initiative zur Zusammenarbeit ging von der Volksbank Chemnitz eG aus, die die Energiegenossenschaft Chemnitz-Zwickau eG gezielt auf das Unternehmen aufmerksam machte. Da sich Maier & Cie. zu diesem Zeitpunkt bereits selbst mit energetischen Maßnahmen befasste, war der Weg zur Partnerschaft schnell geebnet.

Die Planung und Umsetzung der Photovoltaikanlage wurde anschließend gemeinsam mit der Energiegenossenschaft Chemnitz-Zwickau eG realisiert. Das Projekt leistet heute einen aktiven Beitrag zur nachhaltigen Energieversorgung des Produktionsstandorts in Crimmitschau.

Besonderheiten und spannende Fakten

Maier & Cie. ist BRC-zertifiziert (Klasse AA) und damit qualifiziert für lebensmitteltaugliche Kunststoffverpackungen auf höchstem Sicherheitsniveau.

Die Unternehmensgruppe blickt auf über 40 Jahre Erfahrung in der Kunststoffverarbeitung zurück – mit hoher Fertigungstiefe, automatisierter Montage und Tampondruckverfahren.

Zahlen, Daten, Fakten

Standort	Maier & Cie. Kunststofftechnik GmbH, Waldsachsener Weg 17, 08451 Crimmitschau
Module	1.662 Module
Stromproduktion	ca. 583.362 kWh pro Jahr
Leistung	648,18 kWp

CO_2 – Fußabdruck

Mit der installierten Leitung werden ca. 402,52 Tonnen CO_2 pro Jahr eingespart.

Grüne Energie

Ein Baum bindet ca. 25 kg CO_2 pro Jahr. Bei der Menge an eingesparten CO_2 entspricht das einer CO_2 Bindung von einem ganzen Wald mit ca. 16.000 Bäumen.

Ihre Beteiligungsmöglichkeiten im Überblick

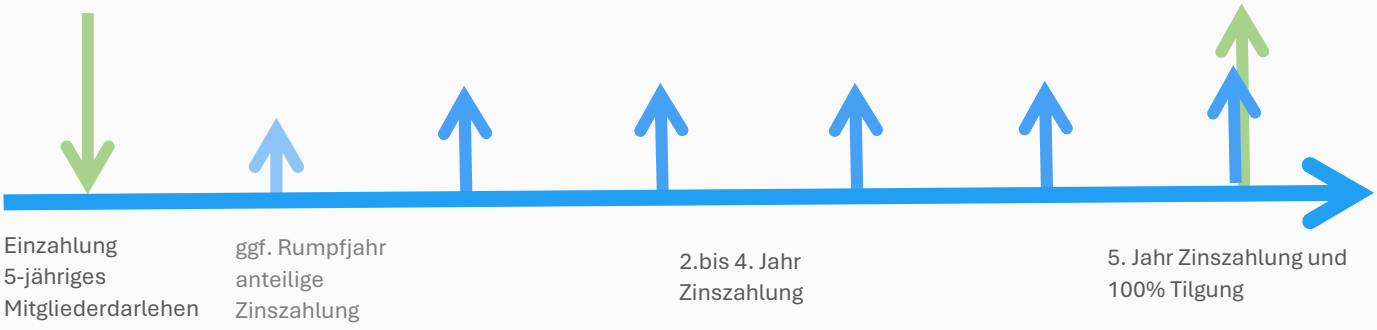
Wir bieten als Energiegenossenschaft Chemnitz-Zwickau eG in Kooperation mit unserem Vertriebspartner der Volksbank Chemnitz eG exklusiv unseren Mitgliedern die Möglichkeit sich in Form eines qualifizierten Nachrangdarlehens an unserem Projekt zu beteiligen. Dafür stehen Ihnen folgende Anlageoptionen zur Verfügung.

Anlageoption: 5 Jahre und 1 Tag Laufzeit mit endfälliger Tilgung

Zeichnungsvolumen	**100.000 Euro**	**Zinssatz**	2,75 %
Zeichnungsfrist	01.10.2025 bis 12.12.2025	**Mindestanlagebetrag**	5.000 Euro
Darlehenseinzug	30.12.2025	**Haftungsform**	Nachrangdarlehen
Laufzeit	30.12.2025 bis 31.12 2030 5 Jahre und 1 Tag	**Verfügbarkeit**	6 Monate zum Jahresende unter Einbringung eines neuen Darlehensnehmers
Tilgungsstruktur	endfällig 31.12.2030		

Beispielhafter Verlauf der Anlage am Beispiel einer fünfjährigen Laufzeit mit endfälliger Tilgung

(Für den Anleger entstehen während der gesamten Laufzeit keine Kosten)



Was Sie zu Ihrer Beteiligung noch wissen sollten

Mindestanlagebetrag

Darlehen können ab einer Anlagesumme von 5.000 € aufwärts im angebotenen Zeichnungsvolumen gezeichnet werden. Der Darlehensbetrag wird zum Ende der Zeichnungsfrist per Lastschrift von der Energiegenossenschaft abgebucht. Die Zeichnungsmöglichkeit richtet sich ausschließlich an Mitglieder der Energiegenossenschaft Chemnitz-Zwickau eG. Zusätzlich zum Darlehensbetrag sind 5% der Darlehenshöhe in Genossenschaftsanteilen zu zeichnen.

Haftungsform Nachrangdarlehen

Die Anleger werden durch die Nachrangdarlehensgewährung an die Emittentin Gläubiger der Emittentin. Als Gläubiger der Emittentin tragen die Anleger das Risiko, dass die Entwicklung der Vermögensanlage einen anderen Verlauf nimmt, als in der Planung erwartet. Bei den angebotenen Nachrangdarlehen erstreckt sich die Nachrangigkeit sowohl auf die Zinsen als auch auf die Rückzahlung und hat zur Folge, dass im Fall der Insolvenz der Emittentin erst sämtliche nicht nachrangige Gläubiger der Emittentin vorrangig und vollständig befriedigt werden. Im schlimmsten Fall können die Ansprüche des Anlegers gegen die Emittentin auf Zahlung von Zinsen und Rückzahlung des Nachrangdarlehens dauerhaft nicht geltend gemacht werden. Die Beteiligung an der Energiegenossenschaft Chemnitz-Zwickau eG stellt eine unternehmerische Beteiligung dar.

Zins- und Tilgungsstruktur

Die angebotenen Darlehen gliedern sich in die Bestandteile der jährlichen Zins- sowie ggf. Tilgungszahlung. Die Zinszahlungen erfolgen jährlich. Die Tilgungsstruktur kann je nach Darlehen variieren. Wir bieten Darlehen mit jährlicher Tilgungsstruktur sowie mit endfälliger Tilgungsstruktur an.

Freistellungsauftrag

Für variabel verzinsliche Mitgliederdarlehen kann ein Freistellungsauftrag bei der Energiegenossenschaft gestellt werden. Ohne Freistellungsauftrag führt die Energiegenossenschaft Kapitalertragssteuer, Soli und ggf. Kirchensteuer ab.
Der Freistellungsauftrag kann auf die Einzelperson oder auf die Eheleute gestellt werden.

Für fest verzinsliche Mitgliederdarlehen kann **kein** Freistellungsauftrag gestellt werden. Der Anleger erhält den gesamten Zinsbetrag ohne Abzüge überwiesen und erhält hierüber eine Steuerbescheinigung. Die Anzeige der Zinserträge gegenüber dem zuständigen Finanzamt muss in der persönlichen Einkommenssteuererklärung des Anlegers erfolgen.

Bei Umschreibung der Geldanlage können Kosten in Höhe von bis zu EUR 100,00 brutto entstehen. Der Einzug der Vermögensanlage erfolgt per Lastschrift ab 30.12.2025. Bei nicht ausreichender Deckung oder unberechtigter Ablehnung der Ausführung einer Lastschrift wird dem Anleger eine Aufwandsentschädigung in Höhe von bis zu EUR 100,00 in Rechnung gestellt.

Chancen Ihrer Beteiligung

Zinssicherheit
Sie profitieren von einer absoluten Zinssicherheit über die gesamte Laufzeit und nehmen nicht an eventuellen negativen Zinsschwankungen am Markt teil.

Regionale Geldanlage
Sie investieren in der Region. Sie wissen genau, wo ihr Geld investiert ist und welches Unternehmen Sie bei der nachhaltigen Optimierung unterstützen.

Regionale Ansprechpartner
Wir sind für Sie da und freuen uns stets über Ihre Rückfragen und Anregungen.

Absicherung
Die Abnahme der Anlagen begleitet ein Sachverständiger für Photovoltaik. Im laufenden Betrieb werden die Anlagen durch eine externe Firma überwacht, regelmäßig gewartet und bei Bedarf gereinigt. Zusätzlich ist die Anlage über eine Rahmenvertrag abgesichert. Dieser Rahmenvertrag beinhaltet die Absicherung des Betreibers mittels einer Betreiberhaftpflichtversicherung, einer Ertragsausfallversicherung sowie einer Elektronikversicherung gegen Sachschäden.

Mögliche Risiken für Ihre Beteiligung

Für diese Form der Beteiligung bestehen die üblichen Risiken der Anlagen.
Diese können beispielsweise sein:

Allgemeine Risiken aus dem Umfeld
Gesetzliche Änderungen hinsichtlich der Vergütung oder der allgemeinen Bestimmungen zum Betreiben von Photovoltaik- oder Heizungsanlagen können negative Auswirkungen haben. Ungünstige Witterungsbedingungen können ertragsmindern wirken.

Veränderung der Bonität Anlageneigentümers
Der Anleger trägt das Ausfallrisiko der Emittentin (Totalausfallrisiko). Die Forderungen des Anlegers aus dem Nachrangdarlehen gegen die Emittentin können je nach den wirtschaftlichen Verhältnissen des Emittenten bis hin zu einem Totalausfall ganz oder teilweise ausfallen. Die Beteiligung an der Energiegenossenschaft Chemnitz-Zwickau eG stellt eine unternehmerische Beteiligung dar.

Qualifiziertes Nachrangrisiko
Bei den angebotenen Nachrangdarlehen erstreckt sich die Nachrangigkeit sowohl auf die Zinsen als auch auf die Rückzahlung und hat zur Folge, dass im Fall der Insolvenz der Emittentin erst sämtliche nicht nachrangige Gläubiger der Emittentin vorrangig und vollständig befriedigt werden. Im schlimmsten Fall können die Ansprüche des Anlegers gegen die Emittentin auf Zahlung von Zinsen und Rückzahlung des Nachrangdarlehens dauerhaft nicht geltend gemacht werden.

Handelbarkeit (Liquiditätsrisiko)
Es besteht für die Darlehensforderungen keinen etablierten Zweitmarkt. Der Anleger trägt somit das Risiko, dass während der Laufzeit die Beteiligung nicht oder nur schwierig veräußert werden kann. Mit einer möglichen Veräußerung können finanzielle Einbußen verbunden sein.

Die Energiegenossenschaft Chemnitz-Zwickau eG

2011 fiel gemeinsam mit drei Gründungsmitgliedern der Startschuss unserer Genossenschaft. Mit der Intension Klimaschutz vor Ort in die Hand zu nehmen und nachhaltige, regionale Energiekonzepte in der Region umzusetzen, machten wir uns auf den Weg.

Die Energiegenossenschaft Chemnitz-Zwickau eG ist ein Unternehmen, dass sich mit der Errichtung und dem Betreiben von Anlagen zur Erzeugung von regenerativen Energien beschäftigt und sich für den nachhaltigen und sorgsamen Umgang von Energien und Ressourcen einsetzt.

Unsere mittelständischen Kunden sind mit Ihren Unternehmen das wirtschaftliche Rückgrat der Region.

Zusammen mit regionalen Handwerkern unterstützen wir diese Unternehmen bei deren nachhaltigen Ansätzen in der Realisierung.

Die Volksbank Chemnitz eG ist nicht nur Gründungsmitglied der Energiegenossenschaft, sondern unterstützt uns von Beginn an tatkräftig in der Umsetzung unserer Projekte und Visionen.

Gemeinsam mit unseren vielen Mitgliedern und Partnern haben wir die Chance in der Region etwas zu bewegen. Wir setzen einen grünen Fußabdruck in der Region und unterstützen den nachhaltigen Gedanken aktiv.

Ihre Ansprechpartner

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gern beratend zur Seite.

Tobias Schulze
Vorstand
Tel.: 0371 - 335650 00
E-Mail: mitglieder@egcz.de

Scully Helbig
Mitgliederverwaltung
Tel.: 0371 - 335650 24
E-Mail: mitglieder@egcz.de