



Investition in der Region

Projekt PV-Anlage ZSB Zwickau

www.hier-bewege-ich-was.de

Inhaltsverzeichnis der Broschüre

Das Projekt - Um wen geht es?	Seite
Ihre Beteiligungsmöglichkeiten im Überblick	Seite
Was Sie zu Ihrer Beteiligung noch wissen sollten	Seite
Die Energiegenossenschaft Chemnitz - Zwickau eG Und Ihre Ansprechpartner	Seite



Immer auf dem Laufenden sein



Unser Newsletter wartet auf Sie!

Besuchen Sie auch unsere Internetseite:
www.hier-bewege-ich-was.de

Projektbeschreibung

Das Projekt - Um wen geht es?

Die Energiegenossenschaft Chemnitz - Zwickau eG hat am 01.08.2018 die auf den Dächern der ZSB Zwickauer Sonderstahlbau GmbH in der Äußeren Dresdner Straße 12 in 08066 Zwickau befindliche Photovoltaikanlage erworben. Die Anlage hat eine Größe von 296,1 kWp und verteilt sich auf drei Dachflächen der Unternehmung.

Die Photovoltaikanlage wird von der Energiegenossenschaft Chemnitz - Zwickau eG betrieben und der produzierte Strom vollständig ins Stromnetz eingespeist.

Die Photovoltaikanlage wurde im Jahr 2018 fristenkongruent über nachrangige Mitgliederdarlehen finanziert. Nach den ersten sechs Jahren wird nun eine endfällige Finanzierungstranche zur Rückzahlung fällig und diese soll für fünf Jahre weiterfinanziert werden.



Besonderheiten und spannende Fakten

Die Energiegenossenschaft Chemnitz - Zwickau eG hat die Dachflächen von 2.250 qm für 14,5 Jahre von der ZSB Zwickauer Sonderstahlbau GmbH gepachtet. Der Vertrag kann danach verlängert werden.

Zahlen, Daten, Fakten

Standort	Äußere Dresdner Straße 12 08066 Zwickau
Anlagengröße	296,1 kWp
Module	1.410 Module des Types NeMoP210 Heckert Solar AG
Stromproduktion	ca. 318.000 kWh pro Jahr
Investitionskosten	393.700 Euro
Finanzierungsbausteine	Mitgliederdarlehen
Inbetriebnahme	04/2012

CO₂ – Fußabdruck

Die CO₂-Einsparung beträgt bei der errichteten Anlage ca. 138,0 t CO₂ pro Jahr

Grüne Energie

Mit der produzierten Strommenge könnten pro Jahr ca. 106 Haushalte mit Strom versorgt werden.



Ihre Beteiligungsmöglichkeiten im Überblick

Wir bieten als Energiegenossenschaft Chemnitz - Zwickau eG in Kooperation mit unserem Vertriebspartner der Volksbank Chemnitz eG exklusiv unseren Mitgliedern die Möglichkeit sich in Form eines qualifizierten Nachrangdarlehens an unserem Projekt zu beteiligen. Dafür stehen Ihnen folgende Anlageoptionen in der Finanzierungstranche zur Verfügung.

So haben Sie die Möglichkeit einen grünen Beitrag für die Region zu leisten und das direkt vor der Haustür.

Anlageoption – fünfjährige Laufzeit mit jährlicher Tilgung

Zeichnungsvolumen	140.000 Euro	Zinssatz	3,00 %
Zeichnungsfrist	02.01.2025 bis 17.03.2025	Mindestanlagebetrag	5.000 Euro
Darlehenseinzug	31.03.2025	Haftungsform	Nachrangdarlehen
Laufzeit	31.03.2025 bis 30.12.2029 4 Jahre und 9 Monate	Verfügbarkeit	6 Monate zum Jahresende unter Einbringung eines neuen Darlehensnehmers

Bei Umschreibung der Geldanlage können Kosten in Höhe von bis zu EUR 100,00 brutto entstehen. Der Einzug der Vermögensanlage erfolgt per Lastschrift. Bei nicht ausreichender Deckung oder unberechtigter Ablehnung der Ausführung einer Lastschrift wird dem Anleger eine Aufwandsentschädigung in Höhe von bis zu EUR 100,00 in Rechnung gestellt.

Beispielhafter Verlauf der Anlage am Beispiel einer fünfjährigen Laufzeit mit Jährlicher Tilgung

(Für den Anleger entstehen während der gesamten Laufzeit keine Kosten)



Was Sie zu Ihrer Beteiligung noch wissen sollten

Mindestanlagebetrag

Darlehen können ab einer Anlagesumme von 5.000 € aufwärts im angebotenen Zeichnungsvolumen gezeichnet werden. Der Darlehensbetrag wird zum Ende der Zeichnungsfrist per Lastschrift von der Energiegenossenschaft abgebucht. Die Zeichnungsmöglichkeit richtet sich ausschließlich an Mitglieder der Energiegenossenschaft Chemnitz - Zwickau eG. Zusätzlich zum Darlehensbetrag sind 5 % der Darlehenshöhe in Genossenschaftsanteilen zu zeichnen.

Haftungsform Nachrangdarlehen

Die Anleger werden durch die Nachrangdarlehensgewährung an die Emittentin Gläubiger der Emittentin. Als Gläubiger der Emittentin tragen die Anleger das Risiko, dass die Entwicklung der Vermögensanlage einen anderen Verlauf nimmt, als in der Planung erwartet. Bei den angebotenen Nachrangdarlehen erstreckt sich die Nachrangigkeit sowohl auf die Zinsen als auch auf die Rückzahlung und hat zur Folge, dass im Fall der Insolvenz der Emittentin erst sämtliche nicht nachrangige Gläubiger der Emittentin vorrangig und vollständig befriedigt werden. Im schlimmsten Fall können die Ansprüche des Anlegers gegen die Emittentin auf Zahlung von Zinsen und Rückzahlung des Nachrangdarlehens dauerhaft nicht geltend gemacht werden. Die Beteiligung an der Energiegenossenschaft Chemnitz - Zwickau eG stellt eine unternehmerische Beteiligung dar.



Zins- und Tilgungsstruktur

Die angebotenen Darlehen gliedern sich in die Bestandteile der jährlichen Zins- sowie ggf. Tilgungszahlung. Die Zinszahlungen erfolgen jährlich. Die Tilgungsstruktur kann je nach Darlehen variieren. Wir bieten Darlehen mit jährlicher Tilgungsstruktur sowie mit endfälliger Tilgungsstruktur an.

Freistellungsauftrag

Für variabel verzinsliche Mitgliederdarlehen kann ein Freistellungsauftrag bei der Energiegenossenschaft gestellt werden. Ohne Freistellungsauftrag führt die Energiegenossenschaft Kapitalertragssteuer, Soli und ggf. Kirchensteuer ab.

Der Freistellungsauftrag kann auf die Einzelperson oder auf die Eheleute gestellt werden.

Für fest verzinsliche Mitgliederdarlehen kann **kein** Freistellungsauftrag gestellt werden. Der Anleger erhält den gesamten Zinsbetrag ohne Abzüge überwiesen und erhält hierüber eine Steuerbescheinigung. Die Anzeige der Zinserträge gegenüber dem zuständigen Finanzamt muss in der persönlichen Einkommenssteuererklärung des Anlegers erfolgen.

Chancen Ihrer Beteiligung

Zinssicherheit

Sie profitieren von einer absoluten Zinssicherheit über die gesamte Laufzeit und nehmen nicht an eventuellen negativen Zinsschwankungen am Markt teil.

Regionale Geldanlage

Sie investieren in der Region. Sie wissen genau, wo ihr Geld investiert ist und welches Unternehmen Sie bei der nachhaltigen Optimierung unterstützen.

Regionale Ansprechpartner

Wir sind für Sie da und freuen uns stets über Ihre Rückfragen und Anregungen.

Absicherung

Der Bau und die Abnahme werden im Rahmen einer Bauüberwachung durch ein Ingenieurbüro vorgenommen. Im Betrieb werden alle Bauten und technischen Anlagen versichert. Es besteht eine Ertragsausfallversicherung. Im laufenden Betrieb wird die PV-Anlage, das Netz sowie die Hausanschlussstationen durch eine Fachfirma überwacht und gewartet.

Mögliche Risiken für Ihre Beteiligung

Für diese Form der Beteiligung bestehen die üblichen Risiken der Anlagen. Diese können beispielsweise sein:

Allgemeine Risiken aus dem Umfeld

Gesetzliche Änderungen hinsichtlich der Vergütung oder der allgemeinen Bestimmungen zum Betreiben von Photovoltaik- oder Heizungsanlagen können negative Auswirkungen haben. Ungünstige Witterungsbedingungen können ertragsmindernd wirken.

Veränderung der Bonität Anlageneigentümers

Der Anleger trägt das Ausfallrisiko der Emittentin (Totalausfallrisiko). Die Forderungen des Anlegers aus dem Nachrangdarlehen gegen die Emittentin können je nach den wirtschaftlichen Verhältnissen des Emittenten bis hin zu einem Totalausfall ganz oder teilweise ausfallen. Die Beteiligung an der Energiegenossenschaft Chemnitz - Zwickau eG stellt eine unternehmerische Beteiligung dar.

Qualifiziertes Nachrangrisiko

Bei den angebotenen Nachrangdarlehen erstreckt sich die Nachrangigkeit sowohl auf die Zinsen als auch auf die Rückzahlung und hat zur Folge, dass im Fall der Insolvenz der Emittentin erst sämtliche nicht nachrangige Gläubiger der Emittentin vorrangig und vollständig befriedigt werden. Im schlimmsten Fall können die Ansprüche des Anlegers gegen die Emittentin auf Zahlung von Zinsen und Rückzahlung des Nachrangdarlehens dauerhaft nicht geltend gemacht werden.

Handelbarkeit (Liquiditätsrisiko)

Es besteht für die Darlehensforderungen keinen etablierten Zweitmarkt. Der Anleger trägt somit das Risiko, dass während der Laufzeit die Beteiligung nicht oder nur schwierig veräußert werden kann. Mit einer möglichen Veräußerung können finanzielle Einbußen verbunden sein.

Die Energiegenossenschaft Chemnitz - Zwickau eG



2011 fiel gemeinsam mit drei Gründungsmitgliedern der Startschuss unserer Genossenschaft. Mit der Intension Klimaschutz vor Ort in die Hand zu nehmen und nachhaltige, regionale Energiekonzepte in der Region umzusetzen, machten wir uns auf den Weg.

Die Energiegenossenschaft Chemnitz - Zwickau eG ist ein Unternehmen, dass sich mit der Errichtung und dem Betreiben von Anlagen zur Erzeugung von regenerativen Energien beschäftigt und sich für den nachhaltigen und sorgsamen Umgang von Energien und Ressourcen einsetzt.

Unsere mittelständischen Kunden sind mit Ihren Unternehmen das wirtschaftliche Rückgrat der Region.

Zusammen mit regionalen Handwerkern unterstützen wir diese Unternehmen bei deren nachhaltigen Ansätzen in der Realisierung.

Die Volksbank Chemnitz eG ist nicht nur Gründungsmitglied der Energiegenossenschaft, sondern unterstützt uns von Beginn an tatkräftig in der Umsetzung unserer Projekte und Visionen.

Gemeinsam mit unseren vielen Mitgliedern und Partnern haben wir die Chance in der Region etwas zu bewegen. Wir setzen einen grünen Fußabdruck in der Region und unterstützen den nachhaltigen Gedanken aktiv.

Ihre Ansprechpartner

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gern beratend zur Seite.



Tobias Schulze
Vorstand
Tel.: 0371 – 335650 00
E-Mail: mitglieder@egcz.de



Scully Helbig
Mitgliederverwaltung
Tel.: 0371 – 335650 24
E-Mail: mitglieder@egcz.de