



# Investition in der Region **Bündelprojekt Johanngeorgenstadt & Annaberg-Buchholz**

[www.hier-bewege-ich-was.de](http://www.hier-bewege-ich-was.de)

# Inhaltsverzeichnis der Broschüre

Die Projekte - Um wen geht es?	Seite 3-6
Ihre Beteiligungsmöglichkeiten im Überblick	Seite 7
Was Sie zu Ihrer Beteiligung noch wissen sollten	Seite 8-9
Die Energiegenossenschaft Chemnitz - Zwickau eG Und Ihre Ansprechpartner	Seite 10



## Immer auf dem Laufenden sein



**Unser Newsletter wartet auf Sie!**

Besuchen Sie auch unsere Internetseite:  
**[www.hier-bewege-ich-was.de](http://www.hier-bewege-ich-was.de)**

# Eisenwerk Wittigsthal

## Das Projekt - Um wen geht es?

Die Eisenwerk Wittigsthal GmbH steht für innovative und vielfältige Komponenten hoch zuverlässiger Haussystemtechnik. Darunter zählen bspw. Mess-, Verteiler- und Regelstationen sowie Badeöfen, Zubehör und Frischwasserstationen. Die hohe Qualität der verschiedenen Produkte profitiert von über 370 Jahren Erfahrung.

Die bestehenden Photovoltaikanlagen auf den Dächern der Eisenwerk Wittigsthal GmbH, die in den Jahren 2015 und 2016 errichtet wurden, weisen derzeit einen technischen Fehler auf. Als Kunde der Volksbank Chemnitz eG wandte sich die Gesellschaft an die Bank mit der Bitte um Unterstützung, um die Anlagen wieder optimal nutzen zu können. Da die Energiegenossenschaft in diesem Bereich der richtige Ansprechpartner ist, wurde schnell der Kontakt hergestellt. Die Energiegenossenschaft wird die Anlagen übernehmen, reparieren und anschließend an die Eisenwerk Wittigsthal GmbH vermieten.



### Besonderheiten und spannende Fakten

Das Eisenwerk wurde 1651 gegründet und ist damit älter als die Bergstadt Johanngeorgenstadt welche 1654 gegründet wurde.

Angefangen als traditionelles Hammerwerk über die Herstellung von emaillierten Badeöfen werden heute eine Vielzahl verschiedener Produkte im Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsbereich nach neuestem Standard der Industrie gefertigt.

# Zahlen, Daten, Fakten

Standort	Eisenwerk Wittigsthal GmbH Eisenwerkstr. 1, 08349 Johanngeorgenstadt
Anlagengröße	2 Anlagen mit insgesamt 410 kWp
Module	insgesamt 1.603 Module
Stromproduktion	335.000 kWh
Investitionskosten	287.000 €
Finanzierungsbausteine	Mitgliederdarlehen, Eigenkapital

## CO<sub>2</sub> – Fußabdruck

Die CO<sub>2</sub>-Einsparung beträgt bei den errichteten Anlagen rund 146 Tonnen CO<sub>2</sub> pro Jahr

## Grüne Energie

Die produzierte Strommenge wird zu ca. 70 % eigengenutzt.





# Einrichtungshaus Weber

## Das Projekt - Um wen geht es?

Die Einrichtungshaus Weber GmbH & Co. KG bietet von Wohnberatung, Großobjekt-Einrichtungen bis hin zur Herstellung individueller Möbel nach Wunsch ein großes Spektrum an Leistungen an. Durch den „eigenen Handwerker“ im Haus kann das Einrichtungshaus Weber mit professionellen und erstklassigen Wohnerlebnissen glänzen.

Aus einem Beratungsgespräch mit der Volksbank Chemnitz eG hat sich das Interesse an einer PV-Anlage herauskristallisiert. Der Kontakt zur Energiegenossenschaft wurde hergestellt. Innerhalb weiterer Gespräche kam man zu dem Ergebnis, das die Nutzung und Wirtschaftlichkeit einer PV-Anlage für das Einrichtungshaus lukrativ ist.



### Besonderheiten und spannende Fakten

Die Einrichtungshaus Weber GmbH & Co. KG zusammen mit der Tischlerei Weber GmbH gehen aus einer 1986 gegründeten Holzdrechslerei hervor. Der Handel mit Möbel und Einrichtungen begann, seit 1993 am heutigen Firmensitz.

Das Einrichtungshaus beschäftigt ca. 40 Mitarbeiter und die Ausstellungsfläche beträgt ca. 4.300 qm.

Die Tischlerei beschäftigt ca. 11 Mitarbeiter und die Produktionsfläche beträgt 650 qm.

Beide Firmen sind inhabergeführt und zu 100 % in Familienbesitz.

# Zahlen, Daten, Fakten

Standort	Einrichtungshaus Weber GmbH & Co. KG Adam-Ries-Str. 20, 09456 Annaberg-Buchholz
Anlagengröße	1 Anlage mit 100 kWp
Module	225 Module
Stromproduktion	93.000 kWh p.a.
Investitionskosten	101.000 €
Finanzierungsbausteine	Mitgliederdarlehen, Eigenkapital
Geplante Inbetriebnahme	geplant 12/2024

## CO<sub>2</sub> - Fußabdruck

Die CO<sub>2</sub>-Einsparung beträgt bei der errichteten Anlage ca. 40 Tonnen CO<sub>2</sub> pro Jahr. Mit derselben Menge an CO<sub>2</sub> käme man ganze 3-mal mit einem Benzinauto um den Äquator.



## Grüne Energie

Die produzierte Strommenge wird zu rund 65 % eigengenutzt. Der überschüssige Strom wird seitens der Energiegenossenschaft ins öffentliche Netz eingespeist.



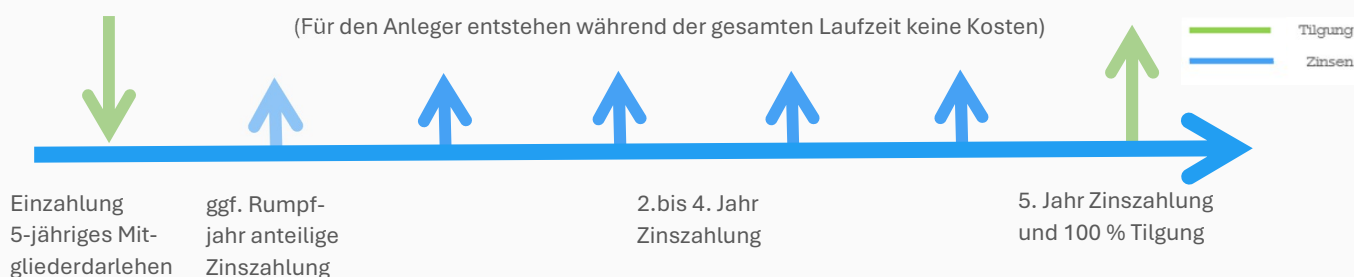
# Ihre Beteiligungsmöglichkeiten im Überblick

Wir bieten als Energiegenossenschaft Chemnitz - Zwickau eG in Kooperation mit unserem Vertriebspartner der Volksbank Chemnitz eG exklusiv unseren Mitgliedern die Möglichkeit sich in Form eines qualifizierten Nachrangdarlehens an unserem Projekt zu beteiligen. Dafür stehen Ihnen folgende Anlageoptionen zur Verfügung.

## Anlageoption 1 – fünfjährige Laufzeit mit endfälliger Tilgung

<b>Zeichnungsvolumen</b>	<b>258.000,00 Euro</b>	<b>Zinssatz</b>	3,25 %
<b>Zeichnungsfrist</b>	16.09.2024 bis 30.10.2024	<b>Mindestanlagebetrag</b>	5.000 Euro
<b>Darlehenseinzug</b>	15.11.2024	<b>Haftungsform</b>	Nachrangdarlehen
<b>Laufzeit</b>	15.11.2024 bis 31.12.2029 5 Jahre, 1,5 Monate	<b>Verfügbarkeit</b>	6 Monate zum Jahresende unter Einbringung eines neuen Darlehensnehmers
<b>Tilgungsstruktur</b>	endfällig 31.12.2029		

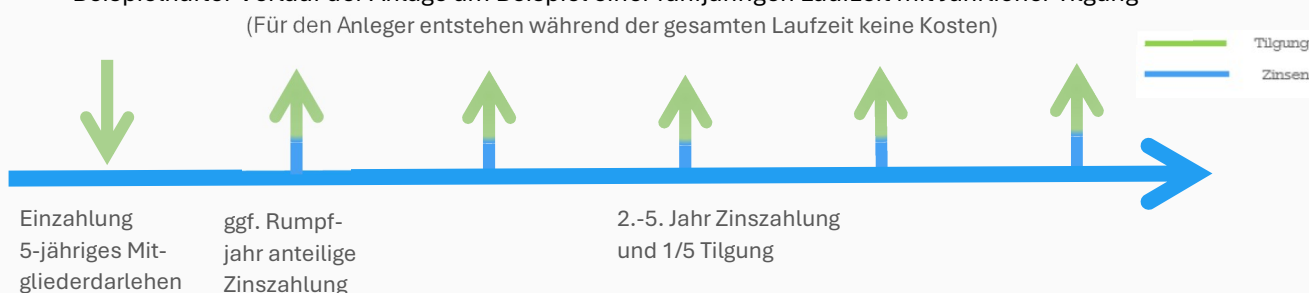
Beispielhafter Verlauf der Anlage am Beispiel einer fünfjährigen Laufzeit mit endfälliger Tilgung



## Anlageoption 2 – fünfjährige Laufzeit mit jährlicher Tilgung

<b>Zeichnungsvolumen</b>	<b>130.000,00 Euro</b>	<b>Zinssatz</b>	3,00 %
<b>Zeichnungsfrist</b>	16.09.2024 bis 30.10.2024	<b>Mindestanlagebetrag</b>	5.000 Euro
<b>Darlehenseinzug</b>	15.11.2024	<b>Haftungsform</b>	Nachrangdarlehen
<b>Laufzeit</b>	15.11.2024 bis 31.12.2029 5 Jahre, 1,5 Monate	<b>Verfügbarkeit</b>	6 Monate zum Jahresende unter Einbringung eines neuen Darlehensnehmers
	Tilgung p.a. ab 30.12.2025		

Beispielhafter Verlauf der Anlage am Beispiel einer fünfjährigen Laufzeit mit Jährlicher Tilgung



# Was Sie zu Ihrer Beteiligung noch wissen sollten

## Mindestanlagebetrag

Darlehen können ab einer Anlagesumme von 5.000 € aufwärts im angebotenen Zeichnungsvolumen gezeichnet werden. Der Darlehensbetrag wird zum Ende der Zeichnungsfrist per Lastschrift von der Energiegenossenschaft abgebucht. Die Zeichnungsmöglichkeit richtet sich ausschließlich an Mitglieder der Energiegenossenschaft Chemnitz - Zwickau eG. Zusätzlich zum Darlehensbetrag sind 5 % der Darlehenshöhe in Genossenschaftsanteilen zu zeichnen.

## Haftungsform Nachrangdarlehen

Die Anleger werden durch die Nachrangdarlehensgewährung an die Emittentin Gläubiger der Emittentin. Als Gläubiger der Emittentin tragen die Anleger das Risiko, dass die Entwicklung der Vermögensanlage einen anderen Verlauf nimmt, als in der Planung erwartet. Bei den angebotenen Nachrangdarlehen erstreckt sich die Nachrangigkeit sowohl auf die Zinsen als auch auf die Rückzahlung und hat zur Folge, dass im Fall der Insolvenz der Emittentin erst sämtliche nicht nachrangige Gläubiger der Emittentin vorrangig und vollständig befriedigt werden. Im schlimmsten Fall können die Ansprüche des Anlegers gegen die Emittentin auf Zahlung von Zinsen und Rückzahlung des Nachrangdarlehens dauerhaft nicht geltend gemacht werden. Die Beteiligung an der Energiegenossenschaft Chemnitz - Zwickau eG stellt eine unternehmerische Beteiligung dar.



## Zins- und Tilgungsstruktur

Die angebotenen Darlehen gliedern sich in die Bestandteile der jährlichen Zins- sowie ggf. Tilgungszahlung. Die Zinszahlungen erfolgen jährlich. Die Tilgungsstruktur kann je nach Darlehen variieren. Wir bieten Darlehen mit jährlicher Tilgungsstruktur sowie mit endfälliger Tilgungsstruktur an.

## Freistellungsauftrag

Für variabel verzinsliche Mitgliederdarlehen kann ein Freistellungsauftrag bei der Energiegenossenschaft gestellt werden. Ohne Freistellungsauftrag führt die Energiegenossenschaft Kapitalertragssteuer, Soli und ggf. Kirchensteuer ab.

Der Freistellungsauftrag kann auf die Einzelperson oder auf die Eheleute gestellt werden.

Für fest verzinsliche Mitgliederdarlehen kann **kein** Freistellungsauftrag gestellt werden. Der Anleger erhält den gesamten Zinsbetrag ohne Abzüge überwiesen und erhält hierüber eine Steuerbescheinigung. Die Anzeige der Zinserträge gegenüber dem zuständigen Finanzamt muss in der persönlichen Einkommenssteuererklärung des Anlegers erfolgen.



## Chancen Ihrer Beteiligung

### Zinssicherheit

Sie profitieren von einer absoluten Zinssicherheit über die gesamte Laufzeit und nehmen nicht an eventuellen negativen Zinsschwankungen am Markt teil.

### Regionale Geldanlage

Sie investieren in der Region. Sie wissen genau, wo ihr Geld investiert ist und welches Unternehmen Sie bei der nachhaltigen Optimierung unterstützen.

### Regionale Ansprechpartner

Wir sind für Sie da und freuen uns stets über Ihre Rückfragen und Anregungen.

### Absicherung

Die Abnahme der Anlagen begleitet ein Sachverständiger für Photovoltaik. Im laufenden Betrieb werden die Anlagen durch die Firma DETOplus überwacht, regelmäßig gewartet und bei Bedarf gereinigt. Zusätzlich ist die Anlage über einen Rahmenvertrag abgesichert. Dieser Rahmenvertrag beinhaltet die Absicherung des Betreibers mittels einer Betreiberhaftpflichtversicherung, einer Ertragsausfallversicherung sowie einer Elektronikversicherung gegen Sachschäden.

## Mögliche Risiken für Ihre Beteiligung

Für diese Form der Beteiligung bestehen die üblichen Risiken der Anlagen. Diese können beispielsweise sein:

### Allgemeine Risiken aus dem Umfeld

Gesetzliche Änderungen hinsichtlich der Vergütung oder der allgemeinen Bestimmungen zum Betreiben von Photovoltaik- oder Heizungsanlagen können negative Auswirkungen haben. Schlechte Witterungsbedingungen können ertragsmindernd wirken.

### Veränderung der Bonität Anlageneigentümers

Der Anleger trägt das Ausfallrisiko der Emittentin (Totalausfallrisiko). Die Forderungen des Anlegers aus dem Nachrangdarlehen gegen die Emittentin können je nach den wirtschaftlichen Verhältnissen des Emittenten bis hin zu einem Totalausfall ganz oder teilweise ausfallen. Die Beteiligung an der Energiegenossenschaft Chemnitz - Zwickau eG stellt eine unternehmerische Beteiligung dar.

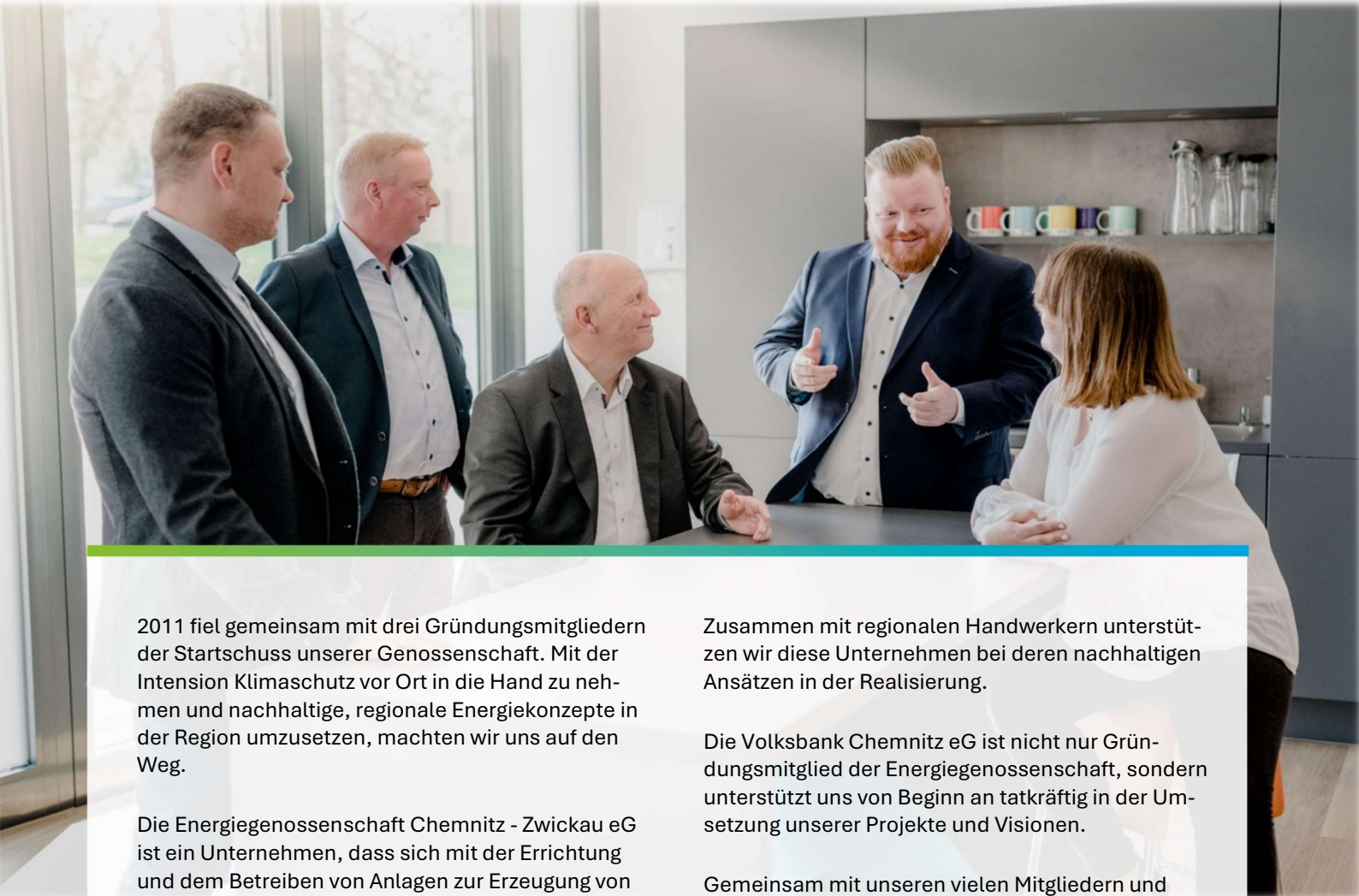
### Qualifiziertes Nachrangrisiko

Bei den angebotenen Nachrangdarlehen erstreckt sich die Nachrangigkeit sowohl auf die Zinsen als auch auf die Rückzahlung und hat zur Folge, dass im Fall der Insolvenz der Emittentin erst sämtliche nicht nachrangige Gläubiger der Emittentin vorrangig und vollständig befriedigt werden. Im schlimmsten Fall können die Ansprüche des Anlegers gegen die Emittentin auf Zahlung von Zinsen und Rückzahlung des Nachrangdarlehens dauerhaft nicht geltend gemacht werden.

### Handelbarkeit (Liquiditätsrisiko)

Es besteht für die Darlehensforderungen keinen etablierten Zweitmarkt. Der Anleger trägt somit das Risiko, dass während der Laufzeit die Beteiligung nicht oder nur schwierig veräußert werden kann. Mit einer möglichen Veräußerung können finanzielle Einbußen verbunden sein.

# Die Energiegenossenschaft Chemnitz - Zwickau eG



2011 fiel gemeinsam mit drei Gründungsmitgliedern der Startschuss unserer Genossenschaft. Mit der Intension Klimaschutz vor Ort in die Hand zu nehmen und nachhaltige, regionale Energiekonzepte in der Region umzusetzen, machten wir uns auf den Weg.

Die Energiegenossenschaft Chemnitz - Zwickau eG ist ein Unternehmen, dass sich mit der Errichtung und dem Betreiben von Anlagen zur Erzeugung von regenerativen Energien beschäftigt und sich für den nachhaltigen und sorgsamen Umgang von Energien und Ressourcen einsetzt.

Unsere mittelständischen Kunden sind mit Ihren Unternehmen das wirtschaftliche Rückgrat der Region.

Zusammen mit regionalen Handwerkern unterstützen wir diese Unternehmen bei deren nachhaltigen Ansätzen in der Realisierung.

Die Volksbank Chemnitz eG ist nicht nur Gründungsmitglied der Energiegenossenschaft, sondern unterstützt uns von Beginn an tatkräftig in der Umsetzung unserer Projekte und Visionen.

Gemeinsam mit unseren vielen Mitgliedern und Partnern haben wir die Chance in der Region etwas zu bewegen. Wir setzen einen grünen Fußabdruck in der Region und unterstützen den nachhaltigen Gedanken aktiv.

## Ihre Ansprechpartner

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gern beratend zur Seite.



**Tobias Schulze**  
**Vorstand**  
Tel.: 0371 – 335650 00  
E-Mail: [mitglieder@egcz.de](mailto:mitglieder@egcz.de)



**Scully Helbig**  
**Mitgliederverwaltung**  
Tel.: 0371 – 335650 24  
E-Mail: [mitglieder@egcz.de](mailto:mitglieder@egcz.de)